

房貸可負擔重新貸款 (Home Affordable Refinance)

瞭解可如何使房貸付款的負擔變輕。

您是否準時支付房貸，卻可能因為您的房屋價值下跌的緣故而無法以較低的利率重貸？歐巴馬政府的「房貸可負擔計劃」(Making Home Affordable Program) 中的「房貸可負擔重新貸款」(Home Affordable Refinance) 可能就是解決之道。「房貸可負擔重新貸款」(Home Affordable Refinance) 是為了協助向 Fannie Mae 或 Freddie Mac 貸款的合格屋主重新貸款而設計，以減輕其房貸負擔。

若您具備下列條件，您即可能符合「房貸可負擔重新貸款」(Home Affordable Refinance) 的資格：

- 擁有 1 到 4 單位的房屋作為主要住所。
- 貸款為 Fannie Mae 或 Freddie Mac 所擁有或擔保。
- 目前正在支付房貸付款，且在過去 12 個月內付款從未延遲超過 30 天以上。
- 首次房貸不超過房屋目前市值的 125%。
- 所得足以因應新的房貸付款。
- 重新貸款可改善貸款的長期可負擔性或穩定性。

立即採取行動

若您認為自己是符合「房貸可負擔重新貸款」(Home Affordable Refinance) 資格的數百萬名屋主之一，請立即採取行動。

- 造訪 www.MakingHomeAffordable.gov。
- 撥打 Homeowner's HOPE™ 專線 1-888-995-HOPE (4673)，與英語或西班牙語的代表交談，或者可預約時間與其他語言的代表交談。
- 請切記：即使某些資訊是以您的母語提供，與您房屋貸款相關的文件仍是使用英文。如果您在英文的使用上有困難，Homeowner's HOPE™ 專線的 HUD 認可房產顧問可為您提供幫助。
- HUD 認可的房產顧問能夠針對您的狀況與您進行討論，並協助您做出最佳的選擇。到 www.hud.gov 尋找經 HUD 認可的房產顧問。

這些服務都是免費的！

警惕房屋法拍營救詐騙行為

- 騙徒經常將詐騙目標鎖定在繳不出房貸或是急著出售房屋的屋主。請瞭解並避免常見的詐騙行為。
- 獲 HUD 認可之房產顧問所提供的協助，是完全免費的。若有任何人要求您支付諮詢或貸款調整的費用，請務必小心。
- 若有人催促您立即簽署文件，請務必小心。
- 除非您是直接與房貸貸款機構商談豁免債務事宜，否則請勿向任何人轉讓您的產權。
- 除非經過房貸貸款機構的核准，否則切勿將房貸付款支付給除房貸貸款機構之外的任何人。



 **MAKING HOME AFFORDABLE**.gov

Visit www.MakingHomeAffordable.gov or call 1-888-995-HOPE (4673)

